

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 23.03.2024.g. DO 25.06.2024.g.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **7 St-603/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza RADIĆ – PROMET d.o.o. u stečaju  
OIB: 43620511139**

**1.** Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br.2736, k.o. Drenova, označena kao k.č.br.1311/4, dvije stambene zgrade niz 21 i dvorište površine 1164 m<sup>2</sup>, i to 8. suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan br.6. koji se nalazi sa zapadne strane etaže, a sastoji se od hodnika, kupaone sa wc-om izbe, kuhinje s blagovaonom dnevnog boravka, spavaće sobe, roditeljske sobe, lođe te odgovarajuće drvarnice u drvarnici u suterenu u ukupnoj površini od 80,00 m<sup>2</sup> te u suvlasničkom omjeru prema dijelu cijele zgrade od 79/1000, unovčena je na prvoj javnoj dražbi za iznos od 162.000,00 €.

Rješenjem Naslovnog Suda posl.br. St-603/2017-129 od 23.04.2024.g., nekretnina stečajnog dužnika dosuđena je kupcu IVAN ŽABČIĆ, Nikole Šubića Zrinskog 29, Ozalj, OIB: 39542106599 – za iznos od 162.000,00 €.

Stečajni upravitelj je 02.05.2024.g. dostavio troškove unovčenja sukladno članku 254. Stečajnog zakona, a Sud je 22.05.2024.g. donio rješenje kojim je odredio da troškovi unovčenja iznose 16.324,96 € te da će se namiriti iz uplaćene jamčevine.

Zaključkom posl.br. St-603/2017-138 od 06.06.2024.g. sud je odredio upis prava vlasništva za korist kupca Ivan Žabčić, Nikole Šubića Zrinskog 29, Ozalj, a rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Z-14650/2024 od 07.06.2024.g. je proveden upis uknjižbe prava vlasništva na ime kupca Ivan Žabčića.

**2.** Za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 1722, upisana u zk.ul.br.3581, k.o. Drenova i k.č.br. 773/5, k.č.br.773/6, upisane u zk.ul.br.3018, k.o. Zamet, započela je druga javna dražba 22.04.2024.g. u 15:00:00 sati, koja završava 16.07.2024.g. u 08:59:59 sati. Rok za uplatu jamčevine je istekao 21.06.2024.g..

## **2. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

- 1.** U narednom tromjesečju ću poduzimati sve radnje koje se ukažu potrebnim u stečajnom postupku.
- 2.** Po okončanju unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika i po provedbi naknadne završne diobe stečajni upravitelj će pristupiti zaključenju stečajne mase.

U Rijeci, 25.06.2024.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonela Jolić Zubčić